



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATY DO ALFERES

SRP PREGÃO ELETRÔNICO Nº 053/2025 – PROCESSO 7380/2025

**ASSUNTO: AQUISIÇÃO DE 01 (UMA) LICENÇA ANUAL DE USO DO SOFTWARE AUTODESK REVIT, EM SUA VERSÃO MAIS ATUAL DISPONIBILIZADA PELO FABRICANTE, COM DIREITO A ATUALIZAÇÕES DURANTE TODA A VIGÊNCIA.**

Assunto: Pedido de Esclarecimento

Requerente: **TOTALCAD COMERCIO E SERVIÇOS EM INFORMATICA LTDA**

**ESCLARECIMENTO:**

Verificado o pedido de esclarecimento formulado, encaminhado para a Secretaria Requisitante de modo a elucidar a dúvida formulada, prazo de 24 horas.

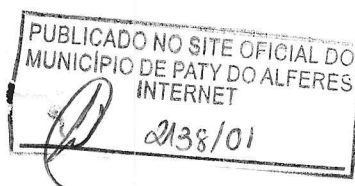
Paty do Alferes, 16 de outubro de 2025.

*Vitor Luiz Silveira Santos*  
Agente e Pregoeiro  
Mat. 2138/01

Vitor Luiz Silveira Santos

Pregoeiro

Matrícula 2138/01



Encaminhado pedido de esclarecimento a ser respondido em 24 horas.

Atenciosamente,

Divisão de Licitações e Contratos da Prefeitura de Paty do Alferes/RJ

---

**De:** "Priscila - TotalCAD" <governo@totalcad.com.br>

**Para:** dilicon@patydoalferes.rj.gov.br

**Enviadas:** Quinta-feira, 16 de outubro de 2025 13:38:34

**Assunto:** Questionamento Software BIM - PREGÃO ELETRÔNICO 53/2025 - PREFEITURA DE PATY DO ALFERES

Prezado Pregoeiro,

A empresa TOTALCAD COMERCIO E SERVIÇOS EM INFORMATICA LTDA, vem respeitosamente, requerer esclarecimentos do **PREGÃO ELETRÔNICO 53/2025 - PREFEITURA DE PATY DO ALFERES**

**ESCLARECIMENTO:**

No que tange o Anexo 01 em especificações técnicas do presente edital.

Solicito esclarecer se o certame é exclusivo para o software REVIT ou poderão participar empresas com Software que atende as especificações técnicas?

1 - A TOTALCAD é revendedora autorizada e exclusiva do software ArchLine BIM, que é um software que atende tanto quanto o Revit. Desde já fica disponibilizado para avaliação o ArchLine XP.BIM, para que seja feita uma avaliação do software, inclusive com relação a sua compatibilidade e produtividade imediata do mesmo. Segue os links, abaixo:

**Archline XP Pro:**

[http://downloads.totalcad.com.br/ARCHLINE/ARCHLINE\\_XP\\_PRO.exe](http://downloads.totalcad.com.br/ARCHLINE/ARCHLINE_XP_PRO.exe)

**Archline XP Lt:**

[http://downloads.totalcad.com.br/ARCHLINE/ARCHLINE\\_XP\\_LT.exe](http://downloads.totalcad.com.br/ARCHLINE/ARCHLINE_XP_LT.exe)

**Archline XP Live:**

[http://downloads.totalcad.com.br/ARCHLINE/ARCHLINE\\_XP\\_LIVE.exe](http://downloads.totalcad.com.br/ARCHLINE/ARCHLINE_XP_LIVE.exe)

2 - Que a legalidade do presente edital está condicionada à abertura da participação também àquelas empresas que comercializem softwares similares ao REVIT, assim entendido como aqueles softwares capazes de atender a demanda do órgão ou entidade licitante por possuírem recursos tecnológicos similares ao software REVIT, de modo que o princípio da isonomia reste devidamente atendido, garantindo-se assim a escolha da proposta mais vantajosa ao erário público.

3 - Uma vez que é cotado um software específico e que considerando que há softwares com as mesmas funções do produto cotado, semelhantes no mercado com mesmas funções, e à recomendação do Acórdão 2.300/2007 - TCU-

PLENÁRIO, orienta que poderá ser cotado equipamento de padrão de desempenho e qualidade similares / equivalentes aos descritos, desde que seja compatível com o descrito, e ainda, que seja um sistema com todos os itens que o integram compatíveis entre si, e que sejam padronizados, tanto na montagem quanto na utilização. " Desta forma entendemos que ao ofertarmos o software ArchLine BIM podemos concorrer o certame e atender o edital. Está correto o nosso entendimento?

ARCHLine.XP é um software BIM profissional e versátil que fornece planta baixa em 2D, modelagem 3D, documentação técnica e recursos de renderização foto-realista para projetos de arquitetura e design de interiores. Contém ferramentas altamente específicas para arquitetura e áreas como cozinha, banheiro e design de interiores.

ARCHLine.XP LT usa ferramentas CAD conhecidas, portanto, o tempo de treinamento é reduzido.

É destinado à criação de projetos arquitetônicos completos, design de interiores e também móveis. Colabore com as equipes trocando os formatos utilizados: IFC, DWG <sup>™</sup> e RVT <sup>™</sup>.

Os projetos são entregues em BIM desde o estágio conceitual até a construção, para garantir que você permaneça competitivo em um mercado em rápida mudança. Leia arquivos de outro software BIM. Colabore melhor com outros co-designers por meio da importação RFA e importação / exportação IFC certificada. Conecte-se a bancos de dados on-line para obter milhões de elementos de construção da vida real, tudo para um design mais preciso.

As ferramentas Teamwork disponibilizam meios para trabalhar no mesmo projeto junto com seus colegas. Cada parte do seu projeto é atualizada automaticamente, para que o plano e a documentação sejam uma unidade coerente durante o ciclo de vida do mesmo. Ampla variedade de importações / exportações de arquivos: RFA e RVT (Importação), IFC, SKP, DXF, DWG, PDF, OBJ, 3DS, JPG, TIFF, BMP, PNG, GBXML. Use o trabalho em equipe, comparação dinâmica de desenhos e outros recursos focados na equipe para uma melhor colaboração.

Se preferir podemos realizar uma apresentação online com duração aproximada de até 40 minutos e conhecer melhor o ArchLine BIM.

Aguardaremos o seu mais breve retorno.

Qualquer dúvida estou à disposição.

Obrigada.

Atenciosamente,

**totalCAD**<sup>®</sup>  
SOFTWARES TÉCNICOS

**Priscila Santos**

Gerente de Contas Públicas

Tel: (11) 4878-6500

WhatsApp: (11) 97673-2181

---

**Re: Questionamento Software BIM - PREGÃO ELETRÔNICO 53/2025 -  
PREFEITURA DE PATY DO ALFERES**

---

**De :** Departamento de Engenharia - PMPA  
<dep.engenharia@patydoalferes.rj.gov.br>

sex., 17 de out. de 2025 11:53

**Assunto :** Re: Questionamento Software BIM - PREGÃO  
ELETRÔNICO 53/2025 - PREFEITURA DE PATY  
DO ALFERES

**Para :** Tecnologia - PMPA  
<tecnologia@patydoalferes.rj.gov.br>

**Cc :** Planejamento - PMPA  
<planejamento@patydoalferes.rj.gov.br>,  
Dilicon <dilicon@patydoalferes.rj.gov.br>

Prezados, bom dia

Assunto: Resposta ao Pedido de Esclarecimento – PREGÃO ELETRÔNICO 53/2025

Em atenção ao vosso pedido de esclarecimento, e após reanálise do Termo de Referência (TR006/2025) que fundamenta esta licitação, informamos que o objeto do certame destina-se, de fato, à continuidade da utilização do sistema ora já utilizado, ou seja, à renovação da licença do software Autodesk Revit.

Compreendemos a argumentação apresentada e a qualidade de outras ferramentas BIM disponíveis no mercado, como o ArchLine BIM. Contudo, a decisão pela indicação do Revit não é arbitrária, mas sim um ato administrativo devidamente motivado por razões técnicas e de gestão que visam resguardar o interesse público, a eficiência e a economicidade, conforme detalhamos abaixo, em resposta direta aos seus questionamentos.

Justificativas para a Especificação do Autodesk Revit

1. Continuidade Operacional e Padronização (Justificativa Central)

O principal pilar desta contratação é a continuidade. A Prefeitura de Paty do Alferes utiliza o software Autodesk Revit há mais de três anos. Todo o fluxo de trabalho, projetos em andamento, arquivos legados e, crucialmente, a capacitação técnica da equipe já existente estão consolidados nesta plataforma.

A eventual troca de software neste momento resultaria em prejuízos diretos e indiretos para a Administração, tais como:

- Custos de Retreinamento: A alegação de que a equipe já está capacitada é um fator de economicidade. A introdução de uma nova ferramenta anularia esse benefício, exigindo novos e dispendiosos treinamentos.
- Risco na Migração de Dados: O TR exige compatibilidade com o formato RVT. Embora o ArchLine possa importar e exportar arquivos RVT, esse processo não é nativo e acarreta um risco elevado de perda de dados, quebra de parametrização e inconsistências geométricas. Para projetos públicos, a integridade e a precisão

dos modelos são inegociáveis. A continuidade dos trabalhos em andamento, sem interrupções ou retrabalhos de conversão, só é plenamente garantida com o uso do software nativo.

- Interrupção do Fluxo de Trabalho: A substituição da ferramenta exigiria a reestruturação completa dos processos internos, templates e bibliotecas de componentes, causando uma quebra de produtividade que impactaria o cronograma de projetos essenciais para o município. Nesse sentido, o sistema de orçamentação utilizado perderia funcionalidade de integração, pois fora contratado com plugin específico para o Revit.

## 2. Referência Técnica para as Necessidades Multidisciplinares da Prefeitura

O objeto da contratação é uma ferramenta que contemple, de forma integrada, as disciplinas de arquitetura, estrutura e instalações prediais (MEP) da Secretaria de Planejamento.

- Revit: É mundialmente reconhecido por sua robustez e profundidade em todas as três disciplinas dentro de um ambiente unificado. A plataforma foi desenvolvida desde sua origem para ser multidisciplinar, garantindo uma compatibilização mais segura e eficiente entre os projetos complementares.
- ArchLine BIM: Embora seja uma ferramenta BIM competente, é frequentemente destacada por seus pontos fortes em arquitetura. As funcionalidades de estrutura e MEP, embora presentes, não possuem o mesmo nível de profundidade, desenvolvimento e adoção de mercado que as soluções integradas do Revit. Para uma prefeitura, que lida com projetos de infraestrutura complexos, a especialização e a maturidade das ferramentas de engenharia do Revit são um diferencial técnico decisivo.

## 3. Padrão de Mercado, Ecossistema e Alinhamento à Estratégia BIM BR

O Termo de Referência destaca que o Revit é uma "ferramenta tecnológica consolidada e amplamente reconhecida no mercado". Esta não é uma afirmação superficial, mas um fator estratégico:

- Mão de Obra e Colaboração: O Autodesk Revit é o software BIM com maior domínio no mercado brasileiro. Mais importante, assegura a interoperabilidade e a colaboração fluida com outras esferas de governo (estadual, federal) e com a maioria das empresas de engenharia e arquitetura do país, que adotaram o Revit como padrão. Adotar uma solução de nicho isolaria a prefeitura, criando barreiras de colaboração.
- Ecossistema e Suporte: O ecossistema da Autodesk oferece uma vasta gama de recursos, como bibliotecas de famílias (componentes BIM) adaptadas às normas brasileiras, APIs para desenvolvimento de rotinas personalizadas (Dynamo) e uma extensa base de conhecimento e suporte técnico em português.
- Estratégia BIM BR (Decreto 10.306/2020): A contratação está em consonância com as diretrizes da Estratégia Nacional de Disseminação do BIM. Embora a estratégia promova formatos neutros como o IFC, a maneira mais eficiente e de menor risco para um ente público atender a esses objetivos é alinhar-se à plataforma dominante no mercado nacional, garantindo a máxima compatibilidade e sinergia com o restante do setor público e privado.

## 4. Resposta ao Acórdão 2.300/2007 - TCU-PLENÁRIO

O referido Acórdão do TCU orienta que, em licitações, a indicação de marca deve ser evitada, mas a própria jurisprudência do Tribunal de Contas da União admite exceções quando a padronização é necessária para atender a requisitos de funcionalidade, interoperabilidade ou quando a escolha é devidamente justificada do ponto de vista técnico e econômico.

Neste caso, a justificativa para a indicação Revit está detalhada no Termo de Referência e reforçada aqui. Não se trata de uma mera preferência, mas de uma **necessidade de padronização** para garantir a continuidade operacional, mitigar riscos técnicos e financeiros associados à troca de tecnologia e aproveitar os investimentos já realizados em capacitação e estruturação de processos. A oferta de um software "similar" não atende a esses requisitos de continuidade e, portanto, não pode ser considerada "equivalente" para as necessidades específicas desta Administração.

#### Conclusão

Diante do exposto, o entendimento de que o software ArchLine BIM poderia ser ofertado no certame não está correto. A licitação visa a manutenção e continuidade de uma plataforma tecnológica já implementada e consolidada no município. A decisão está rigidamente amparada em critérios de eficiência, economicidade, padronização e necessidade técnica, visando garantir a melhor aplicação dos recursos públicos. Portanto, o certame deve permanecer exclusivo para a aquisição da "Assinatura Anual ELD Autodesk Revit na versão mais atual", conforme especificado no Termo de Referência.

Agradecemos o contato e nos colocamos à disposição para eventuais outros esclarecimentos

Atenciosamente

#### **Secretaria de Planejamento**

Prefeitura do Município de Paty do Alferes

---

**De:** "Tecnologia - PMPA" <tecnologia@patydoalferes.rj.gov.br>

**Para:** "Departamento de Engenharia - PMPA"  
<dep.engenharia@patydoalferes.rj.gov.br>

**Enviadas:** Quinta-feira, 16 de outubro de 2025 15:43:49

**Assunto:** Fwd: Questionamento Software BIM - PREGÃO ELETRÔNICO 53/2025 - PREFEITURA DE PATY DO ALFERES

Boa tarde,

segue para esclarecimento.

---

**De:** "Dilicon" <dilicon@patydoalferes.rj.gov.br>

**Para:** "Tecnologia" <tecnologia@patydoalferes.rj.gov.br>, "Informática"  
<informatica@patydoalferes.rj.gov.br>

**Enviadas:** Quinta-feira, 16 de outubro de 2025 13:59:06

**Assunto:** Fwd: Questionamento Software BIM - PREGÃO ELETRÔNICO 53/2025 - PREFEITURA DE PATY DO ALFERES

Prezados,

Fechar

Responder

Responder a todos

Encaminhar

Apagar

Spam

Ações



Fwd: Questionamento Software BIM - PREGÃO  
ELETRÔNICO 53/2025 - PREFEITURA DE PATY DO  
ALFERES

17 de outubro de 2025 13:41

De: Dilicon - PMPA

Para: governo

Prezados,

Encaminho resposta ao pedido de esclarecimento formulado.

Atenciosamente



**Paty**  
PREFEITURA

**Divisão de  
Licitações e  
Contratos**